

HM-PATRIA d.o.o., Oboj 47, 10000 Zagreb, OIB: 89124687679, zastupana po direktoru Zvonko Pezo, kao prodavatelj
(u daljnjem tekstu PRODAVATELJ) s jedne strane

i

ZVONKO PEZO, Bukovac 16A, 10000 Zagreb, OIB: 56814281564, kao kupac
(u daljnjem tekstu KUPAC) s druge strane,

sklopili su danas ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnina koje PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC prema viđenju kupuje, a što u naravi predstavlja katastarske čestice upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, kao:

1. Broj katastarske čestice 1855/1, TABLA DVADESET DEVET, ORANICA, K.O. 338826 JAKUŠEVEC, zk.ul.br. 3286, površine 1167 m²;
2. Broj katastarske čestice 1997/4, RUKAVAC SAVE, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, K.O. 338826 JAKUŠEVEC, zk.ul.br. 1337, površine 279 m².

Opisane nekretnine KUPAC kupuje u cjelosti.

Članak 2.

PRODAVATELJ izjavljuje i jamči pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina opisanih u čl. 1 ovog Ugovora te da osim tereta upisanih u „C“ Teretovnicu izvatka iz BZP-a, a koji se odnose na uknjižbe prava zakupa i zalogu pod poslovnim brojevima Z-6980/2019, Z-6981/2019 i Z-6982/2019, ne postoje prava trećih osoba koja na bilo koji način umanjuju ili ograničavaju kupčeva prava. Ovi tereti se odnose na nekretninu opisanu u čl. 1 ovog Ugovora, točka 2. Nekretnina opisana u čl. 1 ovog Ugovora, točka 1, nema tereta.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasnošću volja utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 553.465,80 kn (slovima: petstopenedesettitisućečetiristošezdesetpetkunaosamdesetlipo).

KUPAC će kupoprodajnu cijenu isplatiti prijebojem svog potraživanja prema PRODAVATELJU sa osnova danih pozajmica u ukupnom iznosu od 553.465,80 kn (slovima: petstopenedesettitisućečetiristošezdesetpetkunaosamdesetlipo).

Članak 4.

PRODAVATELJ izjavljuje da će odmah po izvršenoj uplati cjelokupnog ugovorenog kupoprodajnog iznosa bez odlaganja predati KUPCIMA potvrdu o uplati (tabularnu izjavu) ovjerenu kod Javnog bilježnika na temelju koje KUPCI mogu bez ikakvih daljnjih PRODAVATELJEVIH izjava, suglasnosti i/ili odobrenja ishoditi upis prava vlasništva na nekretnini na svoje ime kako u zemljišnim knjigama, tako i u katastarskom operatu i drugim javnim evidencijama.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će gore navedene predmete kupoprodaje zaključenjem ovog Ugovora predati kupcu u posjed ispražnjene od osoba i stvari i bez ikakvih vanknjižnih tereta te posjedničkih prava trećih osoba, napose najamnih prava.

Članak 6.

Sve troškove vezane za redovitu uporabu predmetne nekretnine u cijelosti snosi PRODAVATELJ do dana primopredaje nekretnine, a nakon kojeg dana sve obveze preuzima KUPAC.

Članak 7.

Troškove uknjižbe, javnobilježničke ovjere i troškove poreza na promet nekretnina snosi KUPAC.

Članak 8.

U znak razumijevanja, suglasnosti volja i prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jednom) izvorniku te ga sve stranke u znak suglasnosti potpisuju. Izvornik ovog Ugovora zadržava KUPAC, dok će PRODAVATELJ zadržati ovjerenu presliku ovog Ugovora, koja će se ovjeriti u Javnobilježničkom uredu odmah prilikom ovjere potpisa na ovom Ugovoru, a koja je prema zakonu o javnom bilježništvu izjednačena s izvornom ispravom i u pravnom prometu zamjenjuje izvornik.

U Zagrebu, 18.05.2022. godine

PRODAVATELJ



HM - PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

HM-PATRIA d.o.o.
zastupana po direktoru Zvonko Pezo

KUPAC



ZVONKO PEZO

Ja, javni bilježnik **Jana Pajić**, Zagreb, Škričeva 39,
potvrđujem da je stranka:

ZVONKO PEZO, OIB 56814281564, ZAGREB, BUKOVAC 16 A, kao direktor **HM-PATRIA d.o.o., MBS 080043076, OIB 89124687679, Zagreb, Grad Zagreb, OBOJ 47**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105453862 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-507/2022

Zagreb, 18.05.2022.



TABULARNA IZJAVA

Tvrtka HM-PATRIA d.o.o., Oboj 47, 10000 Zagreb, OIB: 89124687679, zastupana po direktoru Zvonko Pezo, ovom Izjavom potvrđuje da je za nekretninu što u naravi predstavlja katastarske čestice upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, kao:

1. Broj katastarske čestice 1855/1, TABLA DVADESET DEVET, ORANICA, K.O. 338826 JAKUŠEVEC, zk.ul.br. 3286, površine 1167 m²;
2. Broj katastarske čestice 1997/4, RUKAVAC SAVE, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, K.O. 338826 JAKUŠEVEC, zk.ul.br. 1337, površine 279 m²,

primila kupoprodajnu cijenu u cijelosti od kupca ZVONKO PEZO, Bukovac 16A, 10000 Zagreb, OIB: 56814281564 te temeljem ove Izjave ovlašćuje kupca da može zatražiti i ishoditi uknjižbu predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama kod kojih se predmetne nekretnine vode, na svoje ime i u svoju korist, uz istodobni izbris sa imena i koristi prodavatelja HM-PATRIA d.o.o., Oboj 47, 10000 Zagreb, OIB: 89124687679, zastupano po direktoru Zvonko Pezo, a sve to bez njezinog daljnjeg odobrenja i sudjelovanja.

U Zagrebu, dana 18.05.2022.god.



HM - PATRIA
d.o.o.
ZAGREB

HM-PATRIA d.o.o.
zastupana po direktoru Zvonko Pezo

Ja, javni bilježnik **Jana Pajić**, Zagreb, Škrlčeva 39,
potvrđujem da je stranka:

ZVONKO PEZO, OIB 56814281564, ZAGREB, BUKOVAC 16 A, kao direktor **HM-PATRIA d.o.o., MBS 080043076, OIB 89124687679, Zagreb, Grad Zagreb, OBOJ 47**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105453862 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-509/2022
Zagreb, 18.05.2022.



Javni bilježnik
Jana Pajić